



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

07.11.2025 nr 7-1.3/1495-12

Teavitamine Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu kehtestamisest

Anname teada, et 28.10.2025 korraldusega nr 3790 Jõhvi Vallavalitsus kehtestas Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala asub Ida-Viru maakonnas, Jõhvi linnas, linna lääneosa tuhamägede piirkonnas Põhjast piirneb ala Jõhvi kalmistuga, lääne ja lõuna pool asuvad valdavalt tootmismaad, kirde ja ida suunas ümber idapoolse tuhaladestu asuvad elamumaad (Jõhvi Koit Aiandusühistu, reg. kood 80405484). Planeeritava maa-ala suurus on ca 10,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 8,9 MW võimsusega päikeseenergiajaama rajamine. Detailplaneeringuga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve tootmismaa (T) ning osaliselt puhke-, virgestus- ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi Vallavalitsus võttis 25.06.2025 korraldusega nr 3530 detailplaneering vastu ja suunas selle avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.07.2025 kuni 28.07.2025. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Huvitatud isikuga sõlmiti haldusleping detailplaneeringu planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamise seotud kulude kandmiseks.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Keskkond, ehitus ja teed / Planeerimine ja ehitamine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-202.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelly.sameli@johvi.ee